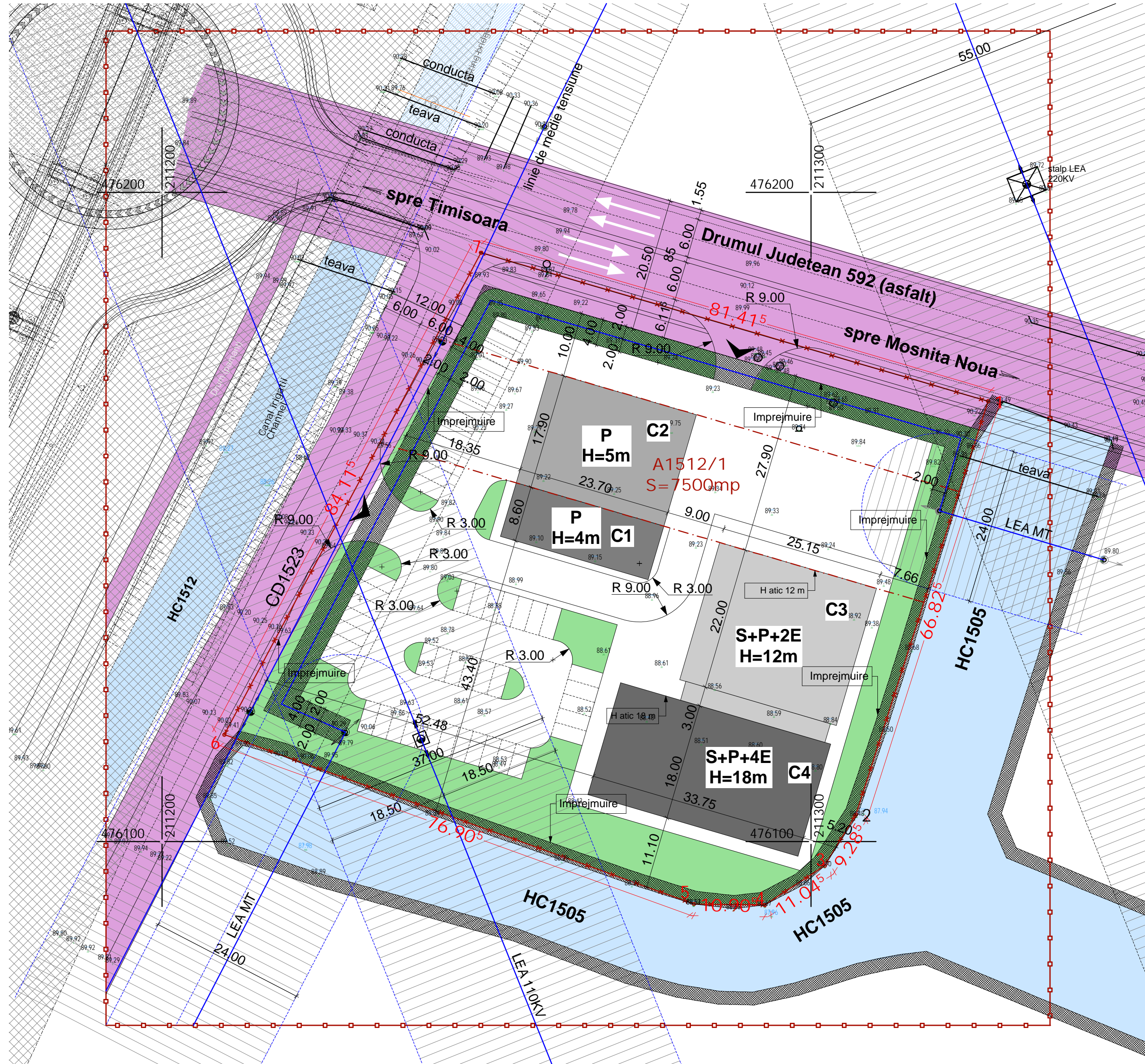


# PUZ - UEm - ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVSII INDUSTRIAL, COMERT EN GROS



### LEGENDA:

- x — limita de proprietate
- o — limita zona studiata
- o — conducta de gaz
- o — stalp de inalta tensiune
- o — stalp de joasa tensiune
- o — camin de vizitare apa
- Canal Irigatii
- Drumuri
- Corp cladire P Propus
- Corp cladire P Propus
- Corp cladire S+P+2E Propus
- Corp cladire S+P+4E Propus
- Zona Verde

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7 500,00		7 500,00	
Teren conform ridicare topografica	7 500,00	100	7 500,00	100,00
<b>Zona urbanizare - UEm- Zona de mica productie, servicii de tip industrial</b>	0	0	5 441,56	72,55
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0	0	558,44	7,45
Zona verde propusa in cadrul parcelei studiate	0	0	1 500,00	20,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0	0	558,44	7,45

### Indici urbanistici:

Regim de inaltime maxim: S+P+4E  
 Inaltime maxima: 18m  
 POT maxim: 60%  
 CUT maxim: 1,2  
 Spatii verzi minime: 20%

### Coordonate stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476167.842	211327.282
2	476104.190	211306.940
3	476096.279	211302.085
4	476090.225	211292.848
5	476090.397	211281.943
6	476116.484	211209.596
7	476190.722	211249.149

stampila CJT		stampila RUR		stampila OAR	
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinta	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Calea Sagaiului, Nr. 29/A, Ap. 13 335/1251/2014 CUI: 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424360			PROIECT : <b>PUZ - UEm - Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvsii industrial, comert en gros</b>		Pr. nr. <b>19/2016</b> Faza: <b>PUZ.</b>
Amplasament: Timisoara, CF 428286, Cad. A1512/1			Beneficiar: <b>ABBOUD MOHAMED, AL ABOUD ANA-SORINA, AL ABOUD ANA-MARIA</b>		<b>07.2016</b>
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	Plansa : PROPUNERE MOBILARE URBANA			Scara: <b>1:500</b>
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan				Pl. nr.:
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan				